ceramichouses technology

KERAMICKÉ DOMY



EKOLOGICKÉ
ENERGETICKÉ
EKONOMICKÉ



U N I K Á T N A
& MODERNÁ technológia

Ľahké keramické konštrukcie vyrábame na základe patentu, ako celostenové, podľa požiadaviek projektantov a klientov. V stenách sú už zabudované všetky predprípravy pre inštalácie a samotné povrchové úpravy interiéru je prakticky možné realizovať už len stierkou či náterom.



HLAVNÉ VÝHODY

- ✔ Rýchla výstavba
- ✔ Zdravé bývanie
- ✔ Ekonomicky nenáročné
- ✔ Prírodné materiály
- ✔ Vysoká bezpečnosť
- ✔ Online katalóg
- ✔ Patentovaná technológia
- ✔ Výhodné financovanie

CERAMIC HOUSES EU s.r.o.
www.ceramichouses.sk
obchod@ceramichouses.sk
+421 948 641 518

KERAMICKÉ DOMY

PREČO KERAMICKÝ DOM?

Vážený obchodný partner,

predstavujeme inteligentný systém progresívnych, ľahkých, celokeramických **domov z prefabrikátov, vyrábaných výlučne z ekologických prírodných surovín a za bezkonkurenčné obstarávacie a prevádzkové náklady.**

Ponúkame Vám možnosť výstavby domov, ktorých stenové konštrukcie budú aj pre Vás vyrobené na báze výlučne prírodných materiálov. Použitá technológia je dobre známa v krajinách západnej Európy (Nemecko, Rakúsko), kde dosahuje výborný ohlas u zákazníkov a dostala sa do popredia vo výstavbe rodinných domov, ale aj pri nízko podlažných domoch bytových, administratívnych, či sociálnych. **Ľahké keramické konštrukcie** vyrábame na základe patentu, ako celostenové, podľa požiadaviek projektantov a klientov. V stenách sú už zabudované všetky predprípravy pre inštalácie a samotné povrchové úpravy interiéru je prakticky možné realizovať už len stierkou či náterom. Výhodou tohto systému je jeho **ekologický** charakter, pretože konštrukcie vyrábame výlučne z prírodných materiálov. Ďalšou z troch rozhodujúcich výhod je, že domy sú **energetické**, teda tepelne najúspornejšie a s nízkymi prevádzkovými nákladmi. V neposlednom rade sú keramické domy vysoko **ekonomické**, veď na trhu ponúkame nielen bezkonkurenčnú cenu, ale i najrýchlejšiu realizáciu.

Môžete si vybrať akýkoľvek projekt rodinného domu, a my Vám ho vyrobíme a postavíme. Inšpirovať sa môžete aj na našej stránke www.ceramichouses.sk, kde nájdete výber z našich najpredávanejších domov. Jedná sa o rôzne typy a veľkosti rodinných domov s flexibilným rozsahom dodania a variabilným technickým vybavením. Použitý materiál a technológia výstavby zabezpečuje prirodzenú tepelnú pohodu a príjemnú vnútornú klímu pri každom zvolenom projekte, aj pri projekte domu na mieru. V prípade záujmu o inštaláciu elektronických a energetických zariadení podľa Vášho výberu, Vám predprípravu dodáme už pri holostavbe domu.

Veríme, že Vás naša ponuka zaujme.

Marek Beňuš
konateľ

CERAMIC HOUSES EU s.r.o.
www.ceramichouses.sk
obchod@ceramichouses.sk
+421 948 641 518

KATALÓG DOMOV

KATALÓG DOMOV* - výnimočné ceny a nízke prevádzkové náklady

Väčšinou s nízkymi investičnými nákladmi súvisia vysoké prevádzkové náklady. V našom prípade je opak pravdou. Aj preto je ponúkaný systém

BEZKONKURENČNÝ

15



75m²
3 izby
od 35.300€

24



107m²
3 izby
od 50.300€

25



115m²
4 izby
od 54.000€

28



140m²
4 izby+garáž
od 66.800€

50



174m²
4 izby+garáž
od 81.800€

60



119m²
4 izby
od 55.900€

* Vybrané domy z nášho online katalógu. Viac domov na www.ceramichouses.sk

CERAMIC HOUSES EU s.r.o.
www.ceramichouses.sk

obchod@ceramichouses.sk

+421 948 641 518

INFORMÁCIE

KERAMICKÉ DOMY

I. stupeň výstavby

Ide o stavbu obvodovej konštrukcie domu s priečkami a strešnou konštrukciou podľa špecifikácie projektu. Obvodové keramické steny Vám prinesieme už so základným zateplením. V stenách máte predprípravu pre rozvody elektra a vody (trubky, krabice, ...). Všetky ukončovacie práce si dorobí stavebník vo vlastnej réžii. Štandardný typ krovu je väzníkový drevený krov – sedlová strecha. V prípade záujmu je možné si doobjednať iný typ strešnej konštrukcie.

cena od **382€/m²** bez DPH

II. stupeň výstavby

Exteriér montovaného keramického domu je dokončený na kľúč. Rodinný dom je zvonka komplet hotový vrátane vchodových dverí, okien, strešnej krytiny a zvodového systému, vonkajších omietok a vo Vami zvolenom farebnom odtieni. Štandardný typ zateplenia je minerálna vlna, v prípade požiadavky je možné typ a hrúbku zateplenia upraviť. Interiér rodinného domu si investor dokončuje vo vlastnej réžii.

cena od **603€/m²** bez DPH

III. stupeň výstavby

Montovaný keramický dom je dokončený zvnútra aj zvonka a je pripravený ku kolaudácii. Pred nasťahovaním je potrebné zabezpečiť už len konečné podlahové vrstvy (okrem kúpeľne, ktorá je dokončená so sanitou, obkladom aj dlažbou), kuchynskú linku, svietidlá a interiérové dvere. Všetky ostatné remeselné práce sú ukončené na 100%. V prípade realizácie odizolovanej samonosnej základovej dosky je podlaha vrátane zateplenia a hydroizolácie a stačí už iba položiť konečné podlahové vrstvy.

cena od **870€/m²** bez DPH

Ceny sú uvedené pre dovoz a montáž domu v rámci SR, v ponúkanom štandardnom rozsahu dodania (bližšie špecifikované vo verejno-obchodných podmienkach - VOP)

V cene nie je zahrnutá cena za pozemok, prípojky inžinierskych sietí a základové konštrukcie. Súčasťou ceny taktiež nie je terasa a iné zobrazené úpravy okolia domu, teda vyššie uvedené ceny sú len za dom.

Súčasťou ceny je dielenská projektová dokumentácia, celá výroba a stavba. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie Vám dodáme v cene od 1.600 Euro bez DPH pre dom so zastavanou plochou do 100 m².

V cene sú dve kolá pripomienkovania štúdie zo strany kupujúceho pred podpisom zmluvy. Úpravy v pôdoryse či architektúre po podpise zmluvy sú spoplatnené sumou 10% z rozsahu požadovanej zmeny, minimálne 150 Euro bez DPH.

Každý dom v našom online katalógu je možné upraviť podľa želania klienta. Ak ste vhodný projekt nenašli, pošlite nám Váš vlastný návrh.

Štandardný rozsah dodania je nastavený tak, aby bol čo najekonomickejší. Ak je Vaša predstava o vybavení domu iná, rozsah dodania spoločne upravíme.

KERAMICKÉ MODULOVÉ DOMY

Ak Vám viac vyhovuje hotové riešenie bez strácania času jeho úpravami, pozrite sa na naše modulové domy. Ponúkame ich v troch rôznych veľkostiach.
Vedeli ste, že hotový modulový dom Vám odovzdáme už za 3 týždne od začatia výstavby?



2-izbový modulový dom
od 53.500€ s DPH



3-izbový modulový dom
od 66.400€ s DPH

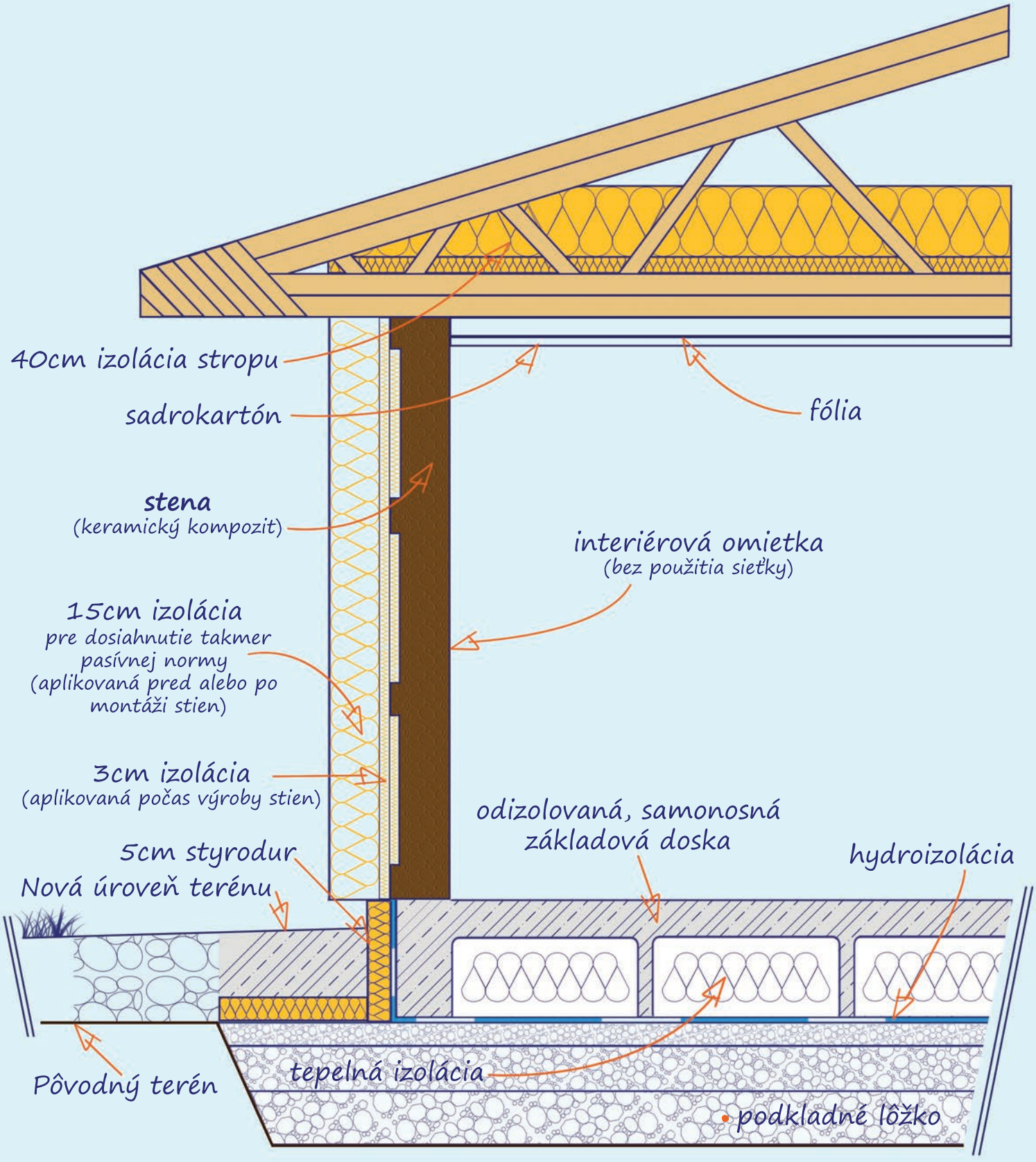


4-izbový modulový dom
od 79.200€ s DPH

www.ceramichouses.sk

KERAMICKÉ DOMY

Rez stien, strechy domu a odporúčaného typu zakladania



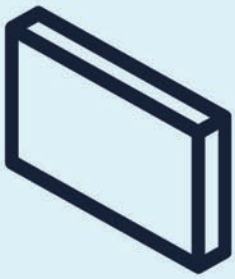
KERAMICKÉ DOMY

ZÁKLADY



Odporúčaný typ zakladania je odizolovaná, samonosná, vystužená a odľahčená základová doska. Takýto typ zakladania je vyhľadávaný a prevažuje u takmer všetkých výrobcoch prefabrikovaných stavieb. Okrem lepších statických vlastností Vám zabezpečí aj to, že základová doska bude stále suchá. Odizolovaním betónovej časti základovej dosky voči zemnej vlhkosti teda získate nielen dlhšiu záruku na stavbu, ale aj lepšie tepelnoizločné vlastnoti. Jej cena sa pohybuje od 130 Euro za m^2 zastavanej plochy vrátane zemných prác a podkladných vrstiev. Presná cena je určená po obhliadke pomerov na pozemku. Základová doska nie je súčasťou nášho štandardného rozsahu dodania. V prípade záujmu Vám na požiadanie poskytneme kontakt na dodávateľa takéhoto typu zakladania.

STENY



Vedeli ste, že na výrobu keramickych stien používame patentované a výhradne prírodné suroviny? Základné komponenty na výrobu keramického kompozitu sú Liapor, Siopor, cement a špeciálne prísady pre vylepšenie ich vlastností. Životnosť našich keramických stien je časovo neobmedzená, tak ako u tehly. Rovnako sú porovnateľné až lepšie aj kvalitatívne parametre (paropriepustnosť, zvuková a tepelná izolácia), avšak vďaka technológii výroby celých stien so zabudovanou predprípravou na siete (voda, elektrika a pod.), stále získate výhody vyplývajúce z výstavby montovaných domov. Obvodové steny vyrábame už so základným zateplením. Na zateplenie a finálne úpravy stien používame taktiež výlučne prírodné materiály. Zachováme tak paropriepustnosť stien a zdravé bývanie aj bez použitia drahých zariadení ako je napríklad centrálne nútené vetranie. Všetky steny vyrábame už so zabudovanou predprípravou pre rozvody vody a elektra. Pre finálne dokončenie interiéru stien nie je potrebné žiadne sekanie a búranie, omietky alebo sklotextilná mriežka. Stačí len pár milimetrová stierka a môžete zariaďovať svoj nový vysnívaný domov. Dôležitou výhodou prefabrikovaných stavieb s úzkymi stenami v porovnaní so stavbami z kusového staviva s približne dvojnásobne hrubšími stenami je výrazne väčšia podlahová plocha, ktorú klient využíva, pri rovnakej zastavanej ploche. Takto získate v priemere o 10% väčšiu podlahovú plochu ÚPLNE ZADARMO.

STRECHA



Najekonomickejším riešením je sedlová strešná konštrukcia z priehradových väzníkov so sklonom 15 až 18 °, ktorá je zároveň aj v nami ponúkanom štandardnom rozsahu dodania. Vedeli ste, že tento sklon vymysleli ešte starý gréci a jeho efektivita zatiaľ nebola prekonaná? Ak však z akéhokoľvek dôvodu požadujete iný typ alebo iný sklon strešnej konštrukcie, nájdeme pre Vás riešenie na mieru. Na základe požiadavky Vám túto zmenu naceníme a následne zahrnieme do projektovej dokumentácie.

Objednajte si vzorku keramického kompozitu.

WEB: www.ceramichouses.sk

EMAIL: obchod@ceramichouses.sk

TEL: +421 948 641 518

PARAMETRE

Vynikajúce technické parametre

Konštrukcia steny je tvorená z dvoch hlavných častí. Prvá časť, ktorej základom je ľahčený keramický kompozit, plní prioritne funkciu statiky. Druhá časť plní funkciu výlučne tepelnoizolačnú. Spolu sa však dopĺňajú a naša patentovaná stavebná technológia zaručuje originálny produkt a vynikajúce technické parametre:

Tepelný odpor nosnej časti

Tepelný odpor [R] nosnej časti štandardne dodávanej keramickej steny je 0,3 m^2K/W na každých 10 cm hrúbky steny nosnej časti.

Tepelný odpor celej steny

Tepelný odpor [R] celej obvodovej steny zhotovenej v kombinácii keramický kompozit (100 - 150 mm) a minerálna tepelná izolácia (180-230mm) je pri použití systému RRWS 6.04m^2k/W pri celkovej hrúbke steny 33 cm.

Protipožiarna ochrana

Protipožiarna ochrana je zaručená vďaka použitiu výlučne prírodných a nehorľavých materiálov. Najvyššia možná a zároveň najlepšia trieda reakcie na oheň A1 Vám garantuje nulovú šancu pre oheň.

Vzduchová nepriezvučnosť

Stavebná vzduchová nepriezvučnosť (zvuková izolácia) pre štandardne dodávanú keramickú stenu s hrúbkou 33cm a so zateplením minerálnou vlnou je minimálne 45dB. Pre spoločné sendvičové steny pri radovej zástavbe je to minimálne 62dB.

Paro-difúzny odpor

Faktor paro-difúzneho odporu μ pri použití keramického kompozitu, ako nosnej časti domu, je v priemere μ=24,3. Konštrukcia je teda paropriepustná, dokonale dýcha, čím sa eliminuje výskyt plesní a relatívna vlhkosť vzduchu v interiéri sa udržuje na optimálnej úrovni.

Certifikáty

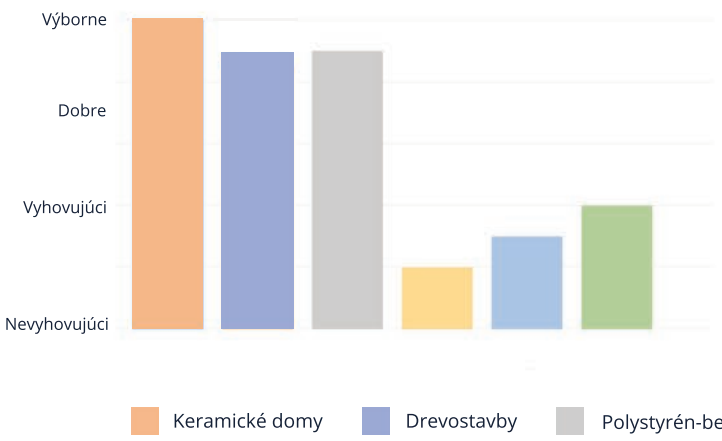
Disponujeme certifikátmi a skúškami pre potvrdenie vyššie uvedených parametrov. Ďalšie technické informácie, ako porovnanie technických a kvalitatívnych ukazovateľov nájdete v prílohe č.4. Viac informácií nájdete na nasledujúcej strane a web-stránke www.ceramichouses.sk.

CERAMIC HOUSES EU s.r.o.
www.ceramichouses.sk
obchod@ceramichouses.sk
+421 948 641 518

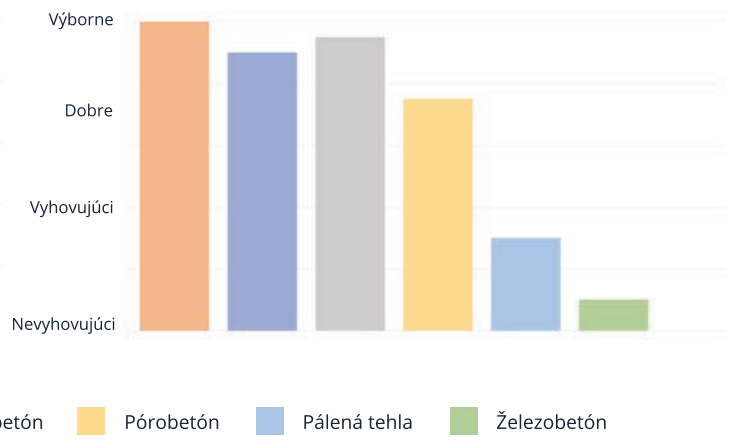
PARAMETRE

Porovnanie technických a kvalitatívnych ukazovateľov s ostatnými technológiami

Investičný náklad

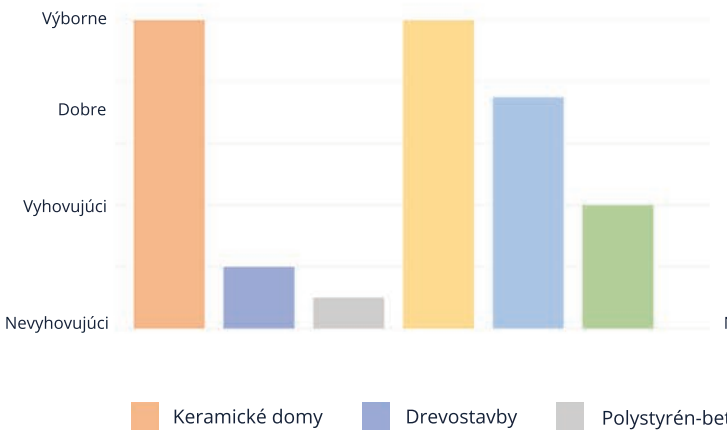


Tepelná izolácia

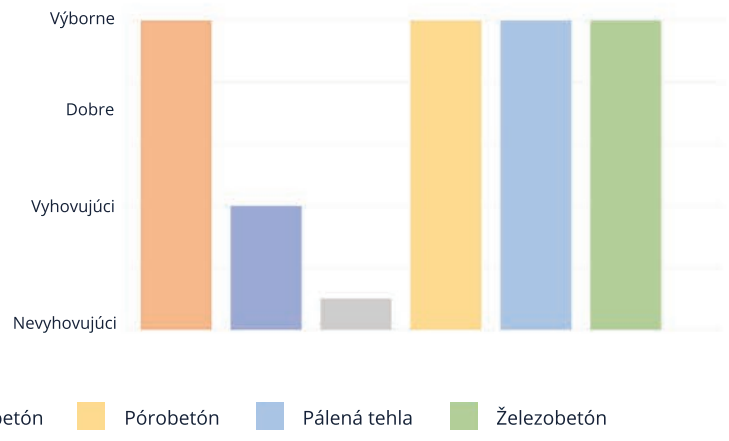




Paropriepustnosť



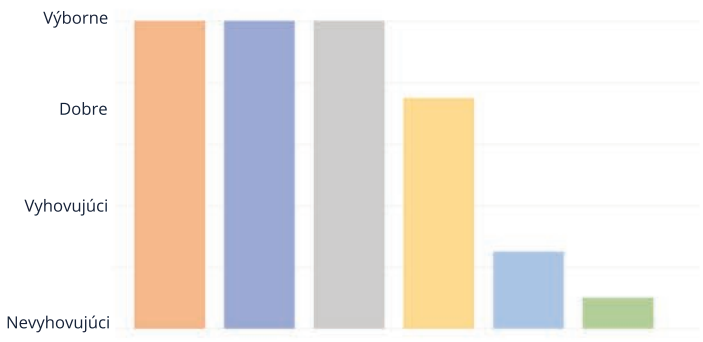
Požiarna odolnosť



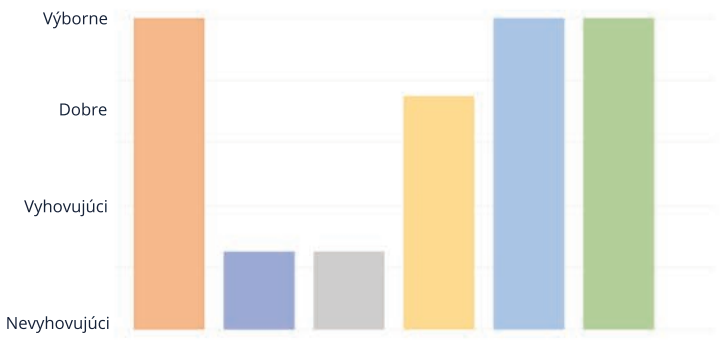


Pomer ZP a UP

(zastavaná plocha a úžitková plocha)



Životnosť

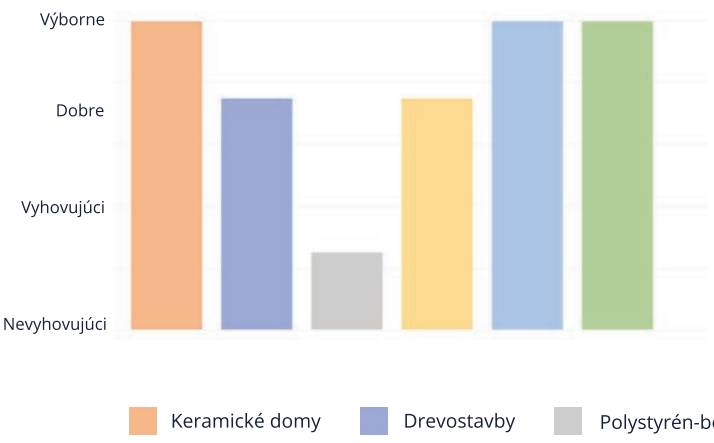




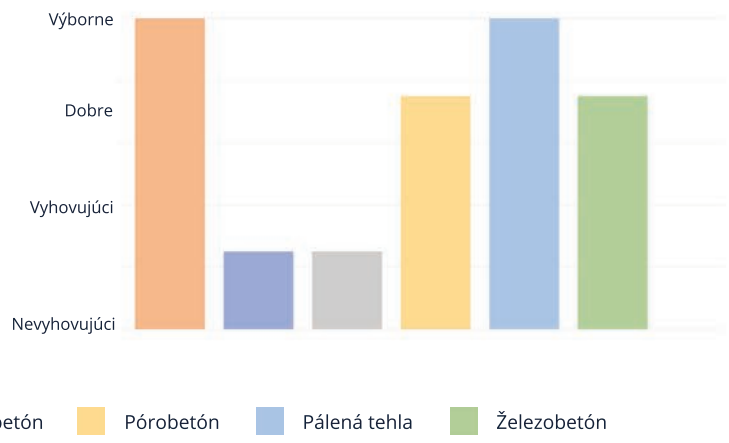
PARAMETRE

Porovnanie technických a kvalitatívnych ukazovateľov s ostatnými technológiami

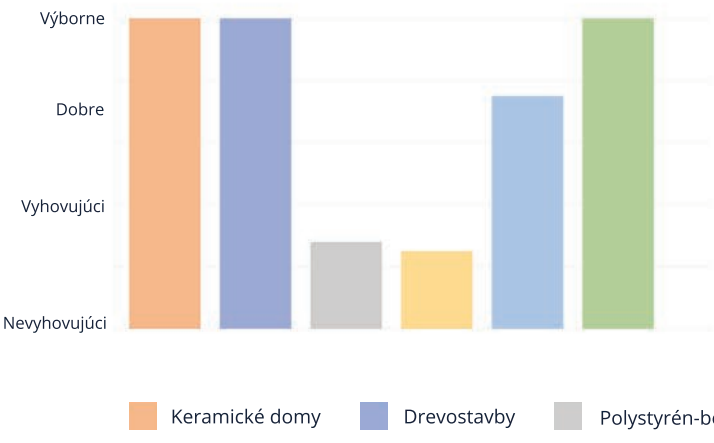
Zvuková izolácia



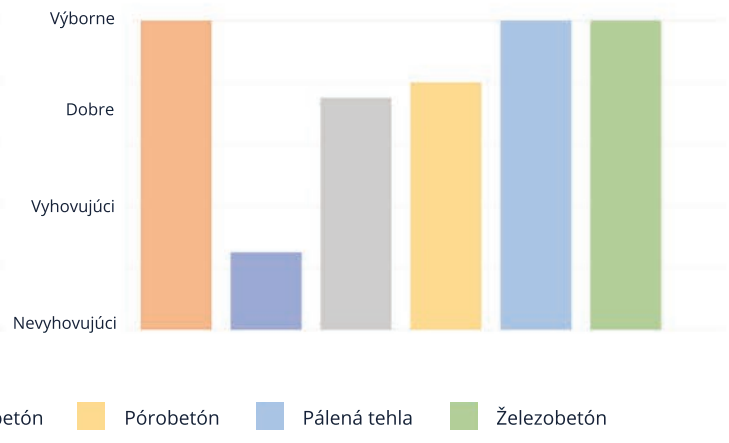
Tepelná zotrvačnosť



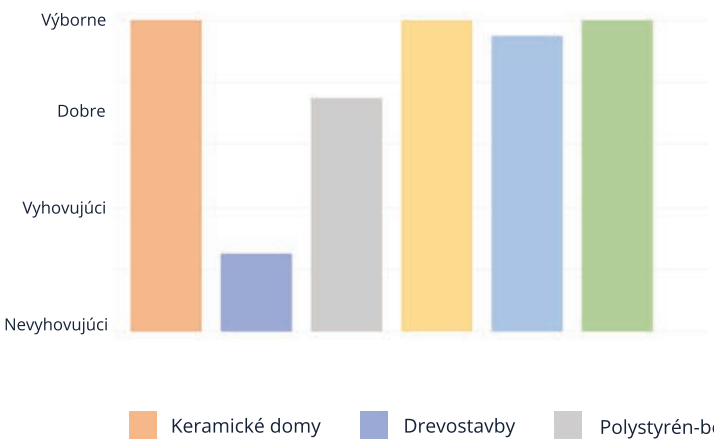
Tektonická odolnosť



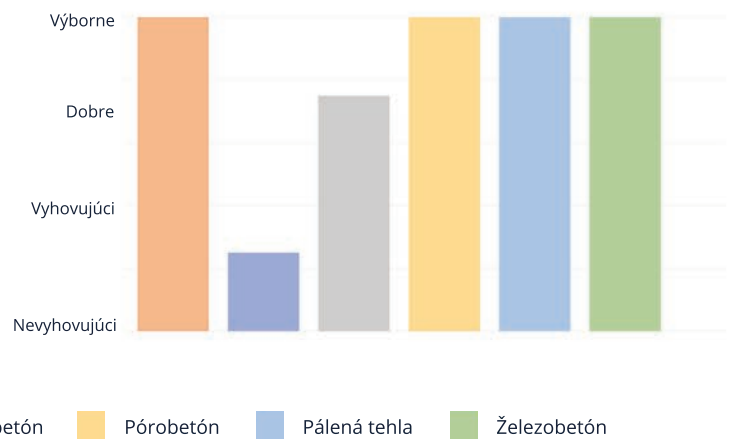
Náročnosť údržby



Chemikálie v použitých materiáloch



Recyklovateľnosť



FINANCOVANIE

Štandardný spôsob financovania

Financovanie je postupné a jednotlivé tranže sú fakturované vždy iba po určitej časti našej dodávky. Jedinou výnimkou je 10%-ná akontácia po podpise zmluvy, na základe ktorej začíname s prípravou realizačnej projektovej dokumentácie a výrobe samotného domu v závode. Štandardné financovanie dodania keramického montovaného domu je nasledovné:

stupeň dodania	financovanie v hotovosti	
	holostavba	dom na kľúč
1. **Po** podpise ZoD*	10%	10%
2. **Po** výrobe domu v závode	60%	50%
3. **Po** montáži holostavby	25%	15%
4. **Po** realizácii exteriéru na kľúč	-	10%
5. **Po** realizácii interiéru na kľúč	-	10%
6. **Po** preberacom protokole	5%	5%

(*Zmluva o dielo)

V prípade financovania výroby a výstavby domu z úveru, spoločnosť ponúka súčinnosť. Konkrétne podmienky budú nastavené individuálne.

U nás klient neplatí vopred! U nás ste v pohode!



CERAMIC HOUSES EU s.r.o.
www.ceramichouses.sk
obchod@ceramichouses.sk
+421 948 641 518

FINANCOVANIE

Ako postupovať

Štandardný postup objednania a výstavby keramického montovaného domu

Výber domu
K dispozícii je výber z našej ponuky typových domov, alebo klient má tiež možnosť navrhnúť svoj vlastný dom a dispozíciu – v čom sme flexibilní vďaka našej výrobnej technológii.

Spresnenie parametrov a podpis zmluvy
V rámci možností sme pripravení a ochotní zapracovať do projektovej dokumentácie Vášho domu akékoľvek Vaše požiadavky, ktoré sú následne aj s ostatnými náležitosťami zahrnuté a podpísané v Zmluve o dielo. Cenu za zmeny stanovujeme individuálne. Po podpise tejto zmluvy je postačujúce uhradiť iba akontáciu 10% z ceny domu.

Zahájenie prípravy projektovej dokumentácie
Po úhrade akontácie sa okamžite začne realizácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ak je súčasťou zazmluvneného rozsahu dodania). Projekt na stavebné povolenie v štandardnom rozsahu dodania (presný rozsah vo VOP) dodávame do 21 dní od obdržania všetkých potrebných podkladov (presný rozsah vo VOP). Klient projekt doručí na stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie a inými súvisiacimi dokumentami.

Výroba domu
Súčasne s vypracovaním projektu na stavebné povolenie prebieha aj vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a následná výroba domu v závode (približne 14 dní).

Montáž domu
Po vydaní stavebného povolenia začína montáž Vášho vytúženého domu. V prípade bungalovu trvá montáž stien LEN jeden - dva dni. V prípade objednania domu vo vyššom stupni vyhotovenia nasleduje po montáži dodanie ďalšieho zmluvného rozsahu.

HYPOTÉKA

V prípade financovania výstavby domu z úverových prostriedkov sa začne s bankou proces schvaľovania Vašej pôžičky.



Schválenie úveru. Na základe ukončenia montáže do štádia holostavby, očakávame bezproblematické schválenie Vašej pôžičky. Schváleniu úveru predchádza zameranie rozostavanej stavby a geometrický plán, následne vyhotovený znalecký posudok a potvrdenie z KN o zápise rozostavanej stavby



Na základe prevzatia pôžičky z banky, budete schopní uhradiť celú sumu výstavby Vášho domu a jeho dokončenie k nasťahovaniu sa.

Odovzdanie domu
Po vyhotovení a dodaní zazmluvneného rozsahu dodania nasleduje formálne odovzdanie domu.

CERAMIC HOUSES EU, s.r.o.
www.ceramichouses.sk
obchod@ceramichouses.sk
+421 948 641 518

EKOLOGICKÉ

Zdravšie bývanie vďaka prírodným materiálom.

ENERGETICKÉ

Tepelne úsporné s vynikajúcimi vlastnosťami.

EKONOMICKÉ

Bezkonkurenčné ceny a nízke prevádzkové náklady.









PRE VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY NA VÁŠ PROJEKT DOMU NÁS KONTAKTUJTE

CERAMIC HOUSES EU, s.r.o.
www.ceramichouses.sk

obchod@ceramichouses.sk

+421 948 641 518